

# VILLAGE NORD MONTPELLIER - TERRAIN HORS LOTISSEMENT - 864M2 - VIABILISE - PLAT - AU CALME

Numéro mandat **340762789**

**140 000 €** Honoraires inclus



**Description :** Sur la commune de ST JEAN DE LA BLAQUIERE ( Hérault ) - Desserte rapide : 10 minutes de l'A75 desservant l'axe PEZENAS-BEZIERS, 35 minutes de MONTPELLIER, 15 minutes de Clermont l'herault, . Village historique (IXe siècle) au calme, en bordure d'une zone Natura 2000 pour de belles randonnées, avec la campagne et les vignes comme paysages, nous vous proposons un terrain à bâtir de 864M2 avec chemin d'accès (surface utile de 770M2). Ce terrain est entièrement viabilisé, plat et facile d'accès. Son orientation sud, sud ouest et sa forme presque carrée vous permettront de réaliser votre projet de construction facilement et avec une excellente orientation. A voir au plus vite car rare sur secteur . N'hésitez pas à nous appeler au 06.67.85.87.18 PRIX DIRECT LOTISSEUR - HONORAIRES CHARGE VENDEUR Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont Consultables sur le site Géorisques [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) et disponibles à l'agence Honoraires TTC charge vendeur

## Informations principales :

Numéro mandat : 192-22-08-001

Surface habitable : 0

Nombre de pièces : 0

Surface du terrain : 864

Année de construction : 0

Nombre de chambres : 0

## Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)

Non soumis au DPE

Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)

Non soumis au GES

# VILLAGE NORD MONTPELLIER - TERRAIN HORS LOTISSEMENT - 864M2 - VIABILISE - PLAT - AU CALME

Numéro mandat **340762789**

## Informations complémentaires :

Référence : 340762789

---