

VILLA NEUVE DE 130M2 ENVIRON SUR 735M2 BELLE OPPORTUNITE A SAISIR !

130 m² 4 pièces

Numéro mandat **340762880**

294 000 € Honoraires inclus



Description : Découvrez cette magnifique villa neuve de 132 m² de surface habitable, construite en 2024, située dans un lotissement calme et chaleureux à Cébazan. Nichée sur un terrain spacieux de 735 m², cette propriété offre tout le confort moderne et bien plus encore. Profitez d'une cuisine moderne avec des équipements de dernière génération, incluant une hotte, un lave-vaisselle et un four. Des pièces lumineuses et bien agencées pour un confort optimal. Un grand jardin où vous pourrez créer votre propre oasis de tranquillité. Cébazan est idéalement situé à seulement 21 km au nord-ouest de Béziers, offrant un accès facile à toutes les commodités de la ville tout en bénéficiant de la tranquillité d'un village pittoresque. Ce charmant village est entouré de paysages magnifiques et de vignobles, parfait pour les amoureux de la nature et les passionnés de vin. Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir une maison neuve dans un cadre idyllique. Contactez-nous au 06.67.85.87.18 dès aujourd'hui pour plus d'informations et pour organiser une visite. Honoraires TTC charge vendeur

Informations principales :

Numéro mandat : 281-24-10-001

Surface habitable : 130

Nombre de pièces : 4

Surface du terrain : 735

Année de construction : 0

Nombre de chambres : 3

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)
DPE : 4 kWh/m²/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES : 8 kgCO₂/m²/an



VILLA NEUVE DE 130M2 ENVIRON SUR 735M2 BELLE OPPORTUNITE A SAISIR !

130 m² 4 pièces

Numéro mandat **340762880**

Informations complémentaires :

Référence : 340762880

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de wc : 1
