

UNE OFFRE EXCLUSIVE SUR LE MARCHE - GRAND TERRAIN 787 M², HORS LOTISSEMENT, PLAT, CLOS,

Numéro mandat **340762503**

104 800 € Honoraires inclus



Description : EXCLUSIF- A LA VENTE ET SEULEMENT DANS NOTRE AGENCE, Nous vous proposons à la vente un terrain constructible sur la commune de Laurens (Hérault) une commune dynamique offrant une qualité de vie remarquable.- 20 minutes du nord de Beziers, 14 minutes de BEDARIEUX, et 25 minutes de PEZENAS. Emplacement central stratégique dans l'arrière pays biterrois. Il est hors lotissement et situé à la sortie du village. Ce grand terrain propose une belle vue dégagée. Au calme, il est plat, entièrement cloturé.. Après branchement, il est prêt à construire avec permis de construire déjà validé par la marie du village pour une jolie maison de plain pied de 81M2. Points forts : Potentiel Infini : Idéal pour la construction d'une maison sur mesure, avec assez d'espace pour un jardin, une piscine, etc. Zone en Développement : Laurens est une zone recherchée, connue pour son cadre de vie agréable et sa proximité avec des villes plus grandes. Potentiel de Plus-Value : Un investissement sûr avec un fort potentiel de croissance de valeur. Ce projet est l'occasion idéale de construire la maison que vous avez toujours souhaitée. Pour plus de détails sur le projet, les plans, ou pour planifier une visite du site, n'hésitez pas à nous contacter. Gilles au 06.67.85.87.18 pour le visiter Honoraires TTC charge vendeur

Informations principales :

Numéro mandat : 240-23-11-007

Surface habitable : 0

Nombre de pièces : 0

Surface du terrain : 783

Année de construction : 0

Nombre de chambres : 0

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)

Non soumis au DPE

Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)

Non soumis au GES

UNE OFFRE EXCLUSIVE SUR LE MARCHE - GRAND TERRAIN 787 M², HORS LOTISSEMENT, PLAT, CLOS,

Numéro mandat **340762503**

Informations complémentaires :

Référence : 340762503
