

UN CADRE DE VIE IDYLLIQUE - VILLA NEUVE - 104M2 - R+1 - SORTIE AGDE EN DIRECTION DE LA MER - MOINS DE 10 MN

419 900 € Honoraires inclus

104 m² 4 pièces

Numéro mandat **340762858**
Nouveauté



Description : A la vente sur la commune d'Agde ☐ Hérault, superbe projet de villa avec ses caractéristiques attrayantes ! L'emplacement est idéal, surtout pour les amateurs de plage, nous sommes situés à la sortie d'Agde à moins de 10 minutes des plages, très facile d'accès. Cette villa de 104M2 de surface habitable, résolument contemporaine, propose un grand séjour salon cuisine avec une belle baie vitrée de 4 mètres permettant d'inonder l'espace de lumière naturelle. La présence d'un coin buanderie communiquant avec l'espace de vie est très pratique pour faciliter les tâches ménagères. La suite parentale avec sa salle d'eau et son coin dressing offre un espace privé confortable et fonctionnel. Avec trois chambres au total, il y a amplement d'espace pour accueillir une famille ou des invités. Le tout étant à l'étage permettant une belle vue sur l'espace environnant. Son jardin intimiste de 120M2 environ vous permettra de profiter de nos belles journées ensoleillées avec une réelle facilité d'entretien. Une visite s'impose pour apprécier pleinement ce que cette villa neuve unique peut vous offrir. Contactez-nous dès aujourd'hui au 06 67 85 87 18 pour organiser une visite ou obtenir plus d'informations sur ce beau projet Villa aux normes environnementales - RE2020 Honoraires TTC charge vendeur

Informations principales :

Numéro mandat : 262-24-04-004

Surface habitable : 104

Nombre de pièces : 4

Surface du terrain : 120

Année de construction : 0

Nombre de chambres : 3

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)
DPE : 5 kWh/m²/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES : 8 kgCO₂/m²/an



UN CADRE DE VIE IDYLLIQUE - VILLA NEUVE - 104M2 - R+1 - SORTIE AGDE EN DIRECTION DE LA MER - MOINS DE 10 MN

104 m² 4 pièces

Numéro mandat **340762858**

Informations complémentaires :

Référence : 340762858

Surface séjour : 41 m²
