

# TERRAIN ATYPIQUE POUR PROJET UNIQUE - 1250M2 - LOTISSEMENT 3 LOTS - CENTRE DU VILLAGE

Numéro mandat **340762864**

**255 000 €** Honoraires inclus



**Description :** Dans le charmant village languedocien du POUGET ( Hérault ) à 10 minutes de Gignac, et de l'autoroute A75, 17 minutes de Clermont-l'hérault, 35 minutes de Montpellier, nous vous proposons à la vente un superbe terrain de 1250M2 situé dans un lotissement intimiste de 3 lots seulement. A proximité immédiate du centre du village, au calme, dans un site atypique, il est plat et entièrement viabilisé. De forme carré avec un accès complètement indépendant, vous pourrez y réaliser un beau projet de construction avec une villa traditionnelle ou résolument contemporaine. La parcelle offre de nombreuses possibilités de construction, permettant de personnaliser votre future maison selon vos goûts et besoins. C'est une occasion exceptionnelle pour les familles ou les investisseurs à la recherche du terrain proposant vie paisible et proximité d'une grande ville. Nous vous invitons à venir découvrir ce magnifique terrain et à imaginer la maison de vos rêves. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter au 06 67 85 87 18. Faites le premier pas vers la construction de votre future maison. Nous pouvons être là pour vous accompagner à chaque étape, de la conception à la clé de votre nouvelle maison si vous le souhaitez. PRIX DIRECT LOTISSEUR - commission agence réglée par le lotisseur Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont Consultables sur le site Géorisques [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) et disponibles à l'agence Honoraires TTC charge vendeur

## Informations principales :

Numéro mandat : 267-24-04-009

Surface habitable : 0

Nombre de pièces : 0

Surface du terrain : 1250

Année de construction : 0

Nombre de chambres : 0

## Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)

Non soumis au DPE

Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)

Non soumis au GES

# TERRAIN ATYPIQUE POUR PROJET UNIQUE - 1250M2 - LOTISSEMENT 3 LOTS - CENTRE DU VILLAGE

Numéro mandat **340762864**

## Informations complémentaires :

Référence : 340762864

---