

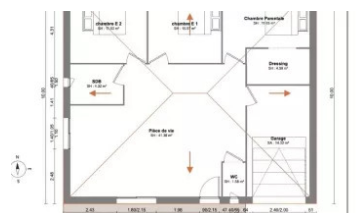
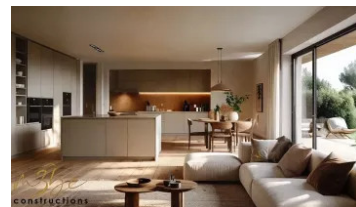
# PROJET DE CONSTRUCTION-PROCHE MER-NOUVEAUTÉ

90 m<sup>2</sup> 4 pièces

Numéro mandat **340762892**

**286 000 €** Honoraires inclus

Nouveauté



**Description :** Nous vous proposons un projet de construction d'une villa de 90 m<sup>2</sup> sur un terrain de 335 m<sup>2</sup>, situé dans un nouveau quartier de Portiragnes, à moins de 10 minutes des plages. Cette villa modulable peut être adaptée selon vos envies et vos besoins. Actuellement, le projet est chiffré à 286 000€, incluant le terrain et la villa, mais des modifications peuvent être envisagées en fonction de vos choix. La villa comprend 3 chambres, dont une chambre parentale, une spacieuse pièce à vivre de près de 42 m<sup>2</sup> et un garage de 14 m<sup>2</sup>. N'hésitez pas à contacter Gilles au 06.67.85.87.18 pour plus d'informations ou pour discuter de vos idées ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Honoraires TTC charge vendeur

## Informations principales :

Numéro mandat : 267-24-04-009

Surface habitable : 90

Nombre de pièces : 4

Surface du terrain : 335

Année de construction : 0

Nombre de chambres : 3

# PROJET DE CONSTRUCTION-PROCHE MER-NOUVEAUTÉ

**90 m<sup>2</sup>** 4 pièces

Numéro mandat **340762892**

## Informations complémentaires :

Référence : 340762892

---

Surface séjour : 41 m<sup>2</sup>

---

Nombre de salles de bain : 1

---