

# PRODUIT D'EXCEPTION!!! GRAND TERRAIN A BATIR DE 965M2 - BELLE VUE DEGAGEE - PRET A CONSTRUIRE ENTIEREMENT VIABILISE

Numéro mandat **340762827**

**159 800 €** Honoraires inclus



**Description :** Sur la commune de MAGALAS ( Herault ), village toutes commodités avec collège et supermarché, 15 minutes Beziers, 18 Minutes A75 et A9, nous vous proposons à la vente, un terrain à bâtir de 965M2. Ce terrain est situé sur les hauteurs du village et propose une très belle vue dégagée. Il est entièrement viabilisé au frais du vendeur. Rare sur le village avec une aussi grande surface et une vue dégagée. Situé dans un cadre privilégié, ce terrain est idéal pour la construction d'une maison sur mesure, avec assez d'espace pour un jardin, une piscine, un terrain de pétanque, , pour goûter à la quiétude du climat méditerranéen. Nous sommes là pour vous accompagner à chaque étape de l'acquisition à la remise de vos clés, pour faire de votre rêve une réalité. Pour en savoir plus sur ce terrain et les projets de construction possibles, ou pour organiser une visite du site, contactez-nous dès aujourd'hui au 06 67 85 87 18. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont Consultables sur le site Géorisques [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) et disponibles à l'agence Honoraires TTC charge vendeur

## Informations principales :

Numéro mandat : 225-23-06-002

Surface habitable : 0

Nombre de pièces : 0

Surface du terrain : 965

Année de construction : 0

Nombre de chambres : 0

## Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)

Non soumis au DPE

Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)

Non soumis au GES

# PRODUIT D'EXCEPTION!!! GRAND TERRAIN A BATIR DE 965M2 - BELLE VUE DEGAGEE - PRET A CONSTRUIRE ENTIEREMENT VIABILISE

Numéro mandat **340762827**

## Informations complémentaires :

Référence : 340762827

---