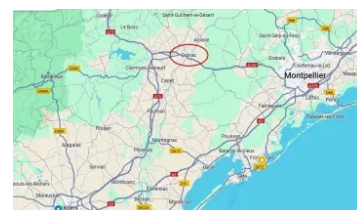


# NE RATEZ PAS CETTE OPPORTUNITE EXCEPTIONNELLE : GRAND MONTPELLIER - TERRAIN DE 300M<sup>2</sup> - LOTISSEMENT INTIMISTE

Numéro mandat **340762834**

**129 000 €** Honoraires inclus



**Description :** A la vente sur la commune de GIGNAC ( Hérault ) desservi par l'A75, 20 mn de Montpellier, 15 mn de Clermont l'hérault, nous vous proposons à la vente un terrain de 300M<sup>2</sup> avec chemin d'accès permettant la réalisation d'une villa de 150M<sup>2</sup> de surface plancher maxi Ce terrain est situé dans un petit lotissement intimiste de 04 lots, au calme en sortie de ville mais proches des grands axes routiers et autoroutiers. Nous réaliserons votre projet de construction personnalisé avec l'agence M3BC constructions Points Forts : Conception Personnalisée : Adaptez les plans selon vos goûts et besoins pour créer une maison qui vous ressemble. Qualité de Construction : Nous utilisons uniquement des matériaux haut de gamme et des finitions soignées pour assurer confort et durabilité. Terrain proposé par un partenaire foncier selon disponibilités et autorisation de publicité et sélectionné par le constructeur en vue de construire une maison neuve avec un contrat de construction de maison individuelle, dans le cadre de la loi du 10/12/1990. Assurances et garanties du constructeur (RC professionnelle, décennale, dommage ouvrage, livraison à prix et délai convenu) Honoraires TTC charge vendeur

## Informations principales :

Numéro mandat : 234-23-11-002

Surface habitable : 0

Nombre de pièces : 0

Surface du terrain : 300

Année de construction : 0

Nombre de chambres : 0

## Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)

Non soumis au DPE

Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)

Non soumis au GES

# NE RATEZ PAS CETTE OPPORTUNITE EXCEPTIONNELLE : GRAND MONTPELLIER - TERRAIN DE 300M<sup>2</sup> - LOTISSEMENT INTIMISTE

Numéro mandat **340762834**

## Informations complémentaires :

Référence : 340762834

---