

# MAGNIFIQUE TERRAIN - RARE - PROCHE MER

Numéro mandat **340762812**

**249 000 €** Honoraires inclus



**Description :** Sur la commune d' ADGE ( Hérault ), à proximité ( moins de 5 mn) de la renommée station du CAP D'AGDE, nous vous proposons à la vente un très beau terrain à bâtir dans un petit lotissement. D'une surface de 362m2, de forme rectangulaire, entièrement viabilisé il vous permettra de réaliser la maison de vos rêves, tout proche de la mer. Bien très rare. Construction libre et prêt à construire. Il n'attend plus que vous. Profitez de notre offre rapidement pour profiter de vos vacances d'été au bord de la mer. Honoraires charge vendeur PRIX DIRECT LOTISSEUR Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont Consultables sur le site Géorisques [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) et disponibles à l'agence

## Informations principales :

Numéro mandat : 217-23-03-002

Surface habitable : 0

Nombre de pièces : 0

Surface du terrain : 362

Année de construction : 0

Nombre de chambres : 0

## Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)

Non soumis au DPE

Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)

Non soumis au GES

# MAGNIFIQUE TERRAIN - RARE - PROCHE MER

Numéro mandat **340762812**

## Informations complémentaires :

Référence : 340762812

---