

# GRAND TERRAIN DE 1000M2 - VIABILISE - VUE PANORAMIQUE

Numéro mandat **340762817**

**156 000 €** Honoraires inclus



**Description :** Pourquoi Attendre ? Le moment est venu de transformer vos rêves en réalité! Nous vous proposons à la vente sur la commune de Magalas ( Hérault ) 15 minutes Beziers et 18 minutes A75 et A9, un superbe terrain à bâtir d'une surface de 1000M2. Entièrement viabilisé, il est prêt à construire et vous permettra de réaliser un beau projet de construction. Points forts: Sa localisation, sur les hauteurs du village offre une très belle vue panoramique. Son Environnement intimiste vous garantit un emplacement stratégique alliant tranquillité et proximité des commodités. Une offre unique. Soyez réactif, appelez moi!! Libre de constructeur mais avec possibilités d'être accompagné par notre agence dans votre projet. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont Consultables sur le site Géorisques [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) et disponibles à l'agence Honoraires TTC charge vendeur

## Informations principales :

Numéro mandat : 225-23-06-002

Surface habitable : 0

Nombre de pièces : 0

Surface du terrain : 1000

Année de construction : 0

Nombre de chambres : 0

## Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)

Non soumis au DPE

Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)

Non soumis au GES

# GRAND TERRAIN DE 1000M2 - VIABILISE - VUE PANORAMIQUE

Numéro mandat **340762817**

## Informations complémentaires :

Référence : 340762817

---