

# GRAND TERRAIN 641M2-NOUVEAU

Numéro mandat **340762895**

**118 600 €** Honoraires inclus



**Description :** Sur la commune de Magalas (Hérault), un village dynamique disposant de toutes les commodités, y compris un collège et un supermarché, à seulement 15 minutes de Béziers et 18 minutes des autoroutes A75 et A9, nous vous proposons à la vente un terrain à bâtir de 641 m<sup>2</sup>, dont 531 m<sup>2</sup> de surface utile. Ce terrain, non viabilisé, est idéalement situé dans un cadre paisible, parfait pour réaliser votre projet de construction. Une belle opportunité pour profiter d'un environnement agréable tout en restant proche des commodités. Ce bien est proposé au prix de 108 600 €. Pour plus d'informations, contactez Gilles au 06 67 85 87 18. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont consultables sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr). Honoraires TTC charge vendeur

## Informations principales :

Numéro mandat : 288-24-12-002

Surface habitable : 0

Nombre de pièces : 0

Surface du terrain : 641

Année de construction : 0

Nombre de chambres : 0

## Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)

Non soumis au DPE

Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)

Non soumis au GES

# GRAND TERRAIN 641M2-NOUVEAU

Numéro mandat **340762895**

## Informations complémentaires :

Référence : 340762895

---