

EXCLUSIF TERRAIN 386 M2 ENVIRON, HORS LOTISSEMENT, SORTIE DU VILLAGE, AU CALME, MAIS PROCHE TOUTES COMMODITES

Numéro mandat **340762823**

118 600 € Honoraires inclus



Description : EN EXCLUSIVITE AUPRES DE NOTRE AGENCE Niché dans la charmante commune de Castelnau-de-Guers, connue pour son patrimoine riche et son cadre de vie exceptionnel. Village avec commodités, proche PEZENAS et Autoroute A75. Collège, lycée et supermarché, à moins de 5 minutes. Nous vous proposons à la vente et en exclusivité, un beau terrain de 386 M2 environ, terrain issu d'une division parcellaire. Ce terrain est plat, au calme, situé à la sortie du village et déjà arboré. Il est hors lotissement et vous permettra de réaliser votre projet de construction dans un quartier recherché où il n'existe plus de terrains disponibles. Que vous envisagiez de construire la maison de vos rêves ou de réaliser un investissement stratégique, ce terrain à Castelnau-de-Guers offre une opportunité à saisir. N'attendez plus pour faire le premier pas vers la concrétisation de votre projet dans ce cadre idyllique. Libre de constructeur mais avec la possibilité d'être accompagné dans la réalisation de votre projet. Plusieurs études déjà réalisées pour un gain de temps. Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations ou pour organiser une visite. Votre avenir à Castelnau-de-Guers commence maintenant ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont consultables sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr et disponibles à l'agence Honoraires TTC charge vendeur Appelez Gilles au 06.67.85.87.18-A très bientôt

Informations principales :

Numéro mandat : 230-23-07-005

Surface habitable : 0

Nombre de pièces : 0

Surface du terrain : 386

Année de construction : 0

Nombre de chambres : 0

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)

Non soumis au DPE

Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)

Non soumis au GES

EXCLUSIF TERRAIN 386 M2 ENVIRON, HORS LOTISSEMENT, SORTIE DU VILLAGE, AU CALME, MAIS PROCHE TOUTES COMMUNITES

Numéro mandat **340762823**

Informations complémentaires :

Référence : 340762823
