

# 472M2 - ENTIEREMENT VIABILISE HORS LOTISSEMENT

Numéro mandat **340762870**

**139 000 €** Honoraires inclus



**Description :** Sur la commune de SAINT FELIX DE LODEZ □ HERAULT, village vigneron, au centre du pays coeur d'herault, au centre du carrefour entre l'A75 et l'A750, à moins de 5 minutes, desservant Montpellier, mais aussi Beziers au SUD et Millau au Nord, proche du lac du Salagou et situé à 11 minutes de Clermont l'hérault, et surtout à moins de 40 minutes du centre de Montpellier, nous vous proposons à la vente un magnifique terrain de 472M2. De forme rectangulaire, très facile d'accès, il vous permettra de réaliser la villa de vos rêves. Entièrement viabilisé, au calme, dans un quartier résidentiel, vous pourrez y bâtir votre future villa. A voir au plus vite. Contactez nous au 06.67.85.87.18. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont Consultables sur le site Géorisques [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) et disponibles à l'agence Honoraires TTC charge vendeur

## Informations principales :

Numéro mandat : 267-24-04-009

Surface habitable : 0

Nombre de pièces : 0

Surface du terrain : 472

Année de construction : 0

Nombre de chambres : 0

## Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)

Non soumis au DPE

Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)

Non soumis au GES

# 472M2 - ENTIEREMENT VIABILISE HORS LOTISSEMENT

Numéro mandat **340762870**

## Informations complémentaires :

Référence : 340762870

---