

# 1450M2 - HORS LOTISSEMENT - ENTIEREMENT VIABILISE POSSIBILITE 2 MAISONS

Numéro mandat **340762791**

**288 000 €** Honoraires inclus



**Description :** Sur la commune de CORNEILHAN ( Hérault ) à 12 minutes de l'entrée de Beziers et 15 minutes de l'A9 et l'A75, nous vous proposons à la vente un terrain constructible de 1450 M2 environ hors lotissement, avec chemin d'accès large de 6M, soit une surface utile de 1250 M2 environ. Ce terrain est plat, en hauteur et vendu entièrement viabilisé, avec deux branchements pour pouvoir réaliser si besoin 2 maisons ou 2 logements. Orientation SUD, de forme rectangulaire (27m 46m environ), vous pourrez y réaliser votre projet de construction avec une résidence principale et en annexe une petite maison à louer ou pour loger vos proches. Très rare sur le village et les communes alentours. Appelez vite Gilles au 06 67 85 87 18. Honoraires charge vendeur Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont Consultables sur le site Géorisques [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) et disponibles à l'agence

## Informations principales :

Numéro mandat : 198-22-09-003

Surface habitable : 0

Nombre de pièces : 0

Surface du terrain : 1450

Année de construction : 0

Nombre de chambres : 0

## Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)

Non soumis au DPE

Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)

Non soumis au GES

# 1450M2 - HORS LOTISSEMENT - ENTIEREMENT VIABILISE POSSIBILITE 2 MAISONS

Numéro mandat **340762791**

## Informations complémentaires :

Référence : 340762791

---